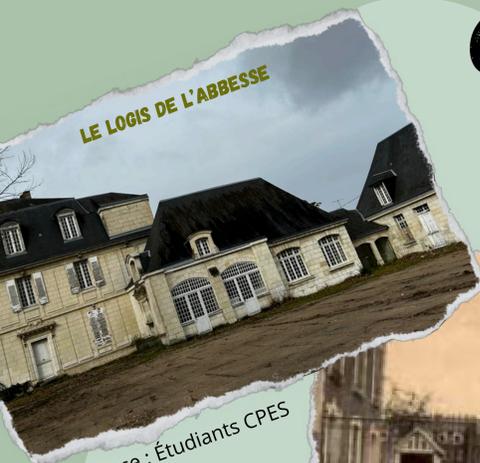
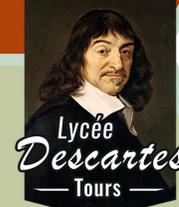


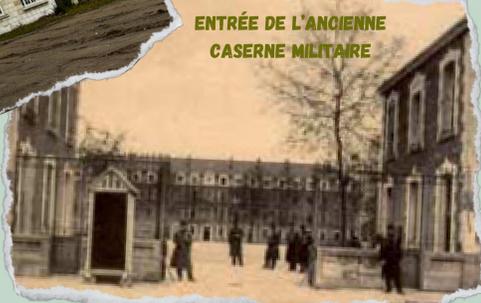
CASERNES BEAUMONT CHAUVEAU

Comment sortir un espace de l'enclavement ?



LE LOGIS DE L'ABBESSE

Source : Étudiants CPES



ENTRÉE DE L'ANCIENNE CASERNE MILITAIRE

Source : Agence d'urbanisme de l'agglomération de Tours

INTRODUCTION

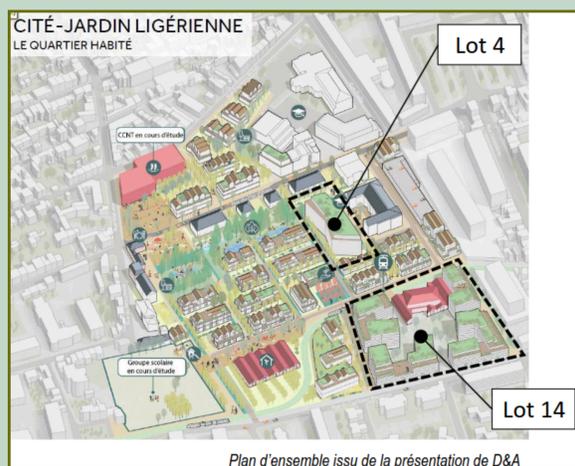
Anciennement une abbaye puis des casernes militaires, la mairie de Tours a acquis les casernes Beaumont Chauveau dans le souhait de les transformer en Zone d'Aménagement Concertée (ZAC), avec l'intention de confier son aménagement à des acteurs publics et privés.

L'objectif premier de la collectivité était de faire de ce lieu un quartier accessible à tous grâce à la création de nouvelles infrastructures.

Dans cette perspective, nous nous sommes demandé comment un lieu historiquement fermé peut être amené à devenir un espace de mixité et d'ouverture.

DÉMARCHES

- Recherches en amont pour découvrir le projet (début février 2024)
- Découverte du quartier Maryse Bastié et discussion avec des habitants (13/02/2024)
- Rencontre avec Mme Chenu, responsable du projet pour approfondir le sujet (22/02/2024)
- Visite du chantier (12/03/2024)
- Réalisation du poster scientifique (mars 2024)



Plan d'ensemble issu de la présentation de D&A
Source: Devilliers & Associés

Création de la ZAC + Premier Plan

2011

2020

Début des fouilles archéologiques

En construction :

lot 14 : "l'échos du Bois", 301 logements, commerces, "maison du bois"

fin 2022

lot 4 : "Health tech station", création de Health Tech, un laboratoire dans le domaine des bio-médicaments

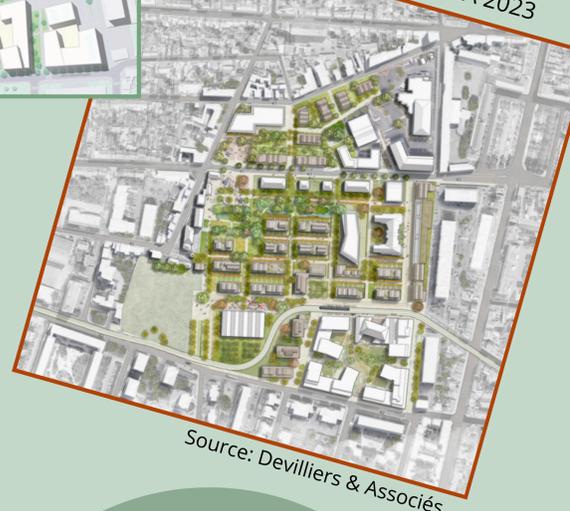
2023 ● Plan actuel

Plan guide par Bruno Fortier 2011



Source: Bruno Fortier

Plan guide par l'équipe D&A 2023



Source: Devilliers & Associés

ENVIRONNEMENT :

- Conception bio-climatique des bâtiments
- Transports doux : voies piétonnes et cyclables et passage du tramway prévu pour 2026
- Respect du plan RE 2028 (respect du seuil carbone prévu en 2028)

SOCIAL :

- Tiers-lieu « Les Beaumonts » = espace de partage dédié aux associations tourangelles animant les quartiers alentours
- 780 logements dont 150 sociaux
- infrastructures : école, CCNT, gymnase, université, ...

PATRIMOINE :

- Conservation des anciennes écuries de la caserne
- Présence du logis de l'Abbesse (façade classée aux monuments historiques)
- Conservation des arbres présents sur site



LE TIERS-LIEU LES BEAUMONTS

Source: L'École du terrain

CONCLUSION

Dans le cadre de cette étude, nous avons établi que l'objectif de la mairie de sortir un espace de l'enclavement semble être respecté grâce à la création de logements sociaux, la conception d'un tiers-lieu, le passage d'une nouvelle ligne de tramway et la mise en place de nombreux espaces verts. Ces nouvelles infrastructures pourront ainsi rendre le quartier plus attractif, plus accessible et permettront donc d'en faire un lieu de mixité et d'ouverture. Néanmoins, l'aménagement de certaines zones est encore à définir et verra le jour dans les prochains mois, comme le devenir de l'ancienne école Maryse Bastié ou bien celui du bâtiment des anciens dortoirs militaires.



VILLE DE TOURS



SOURCES & CONSEILS DE LECTURE

- BNP Paribas, Tours : le projet de la ZAC des Casernes Beaumont-Chauveau se concrétise, 10 octobre 2022
- Ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, Les plans locaux d'urbanisme, article L123.1, 1 avril 2001
- Ville de Tours: Les casernes : un nouveau quartier se dessine, 20 avril 2013 / Présentation du projet- caserne Beaumont-Chauveau, 5 juin 2023 / Tours- PLU : Rapport de présentation, 12 décembre 2023 / Tours - PLU : Projet d'aménagements et de développement durable, 2019

prjt.etu.casernebeaumont@gmail.com

Bodin Célia, Montziols Jade, Morice Ornella, Morvan LeGall Nora, Saint-Martin Léna, Waessem Sélène

VISITEZ LE CHANTIER !

